



#241 Bulletin du 22 février 2019

cget

Focus sur les **mobilités résidentielles**

► **Les mobilités résidentielles en France. Tendances et impacts territoriaux. Rapport 2018.**
 Observatoire des territoires, Louise Haran, Mathieu Garnier.
 Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET).
 Février 2019. Coll. En détail. 121 p.

La septième édition du rapport de l'Observatoire des territoires décrypte les tendances historiques et les inflexions récentes des mobilités résidentielles et montre leurs impacts sur les territoires. Exode rural, périurbanisation, attrait pour le Sud, les littoraux ou la campagne, déménagements d'une métropole à l'autre, accès au logement, effets de la mobilité sur le retour à l'emploi et sur la mixité sociale ...

Illustré de cartes et graphiques, ce rapport explore de nombreux sujets et dévoile leurs enjeux pour la cohésion sociale et territoriale. Il est accompagné d'un ensemble de ressources disponibles en ligne (tableaux de données, cartes interactives, application de diagnostic territorial, etc.) qui permettent à chacun de compléter ces analyses d'échelle nationale par une expertise locale.

- **Le rapport**
- **La synthèse interactive**
- **Les indicateurs et outils du rapport**

► **3 questions à ... Brigitte Baccaïni, Louise Haran et Mathieu Garnier**

A l'occasion de la publication de son rapport 2018, l'équipe de l'Observatoire des territoires répond à nos questions sur le rôle de l'Observatoire, les principaux enseignements du rapport et les outils interactifs développés en complément.

- **Sélection bibliographique récente sur les mobilités résidentielles -**

► **Ça déménage ? La mobilité résidentielle et ses déterminants.**

Insee, Pauline Delance, Benjamin Vignolles.

in : *Les conditions de logement en France* - éd. 2017, Insee Références, 2017. pp.55-74.

- [Accéder à l'intégralité de l'Insee Références 2017 sur « Les conditions de logement en France »](#)

► **Mobilités résidentielles, territoires et politiques publiques.**

Sylvie Fol, Yoan Miot, Cécile Vignal.

Presses universitaires du Septentrion, 2014. (coll. Le regard sociologique). 260 p.

Publication sur OpenEdition Books, juin 2016

► **Trajectoires résidentielles des ménages (2006-2010).**

Travaux et programmes de recherche du Puca. En ligne.

► **Du nord au sud, les mouvements naturels et migratoires opposent les départements.**

Insee, Vincent Vallès.

Insee Focus, n°107, décembre 2017. En ligne

► **Migration résidentielle et croissance locale de l'emploi : une analyse des zones d'emploi de France métropolitaine.**

Émilie Arnoult.

Revue économique, vol. prépublication, n° 7, 2019. pp. 376-375.

► **Trajectoires résidentielles et professionnelles des jeunes : quand l'accès à l'emploi ne signe pas la décohabitation.**

Philippe Cordazzo.

Formation emploi, vol. 142, n° 2, 2018, pp. 167-185.

► **Mobilité géographique et emploi : une analyse spatiale.**

Émilie Arnoult.

Connaissance de l'emploi, n° 142, mai 2018. 4 p.

► **Accompagner les mobilités résidentielles des salariés : l'épreuve de l'« entrée en territoire ».**

Thomas Sigaud.

Espaces et sociétés, 2015/3, n° 162, p. 129-145.

► **Passer la frontière pour se loger : le petit privilège des classes moyennes lilloises.**

Garance Clément.

Métropolitiques, avril 2017. En ligne

Le rapport de thèse de l'auteure, pour l'obtention du Doctorat en aménagement de l'espace et urbanisme est également disponible :

Migrer près de chez soi : trajectoires résidentielles et migratoires de membres des «classes moyennes » dans un espace frontalier franco-belge.

Sous la direction de Jean-Claude Driant. Lab'Urba, Université Paris-Est. 2018. 508 p.

► **Ceux qui partent, ceux qui restent. Les mobilités résidentielles dans les villes en décroissance.**

Mathilde Rudolph.

Métropolitiques, 24 mai 2017. En ligne

► **Mobiliser ses capitaux d'un espace à l'autre. Le retour qualifié dans les villes**

moyennes.

Elie Guéraud.

Espaces et sociétés, n° 168-169, 2018/1, p. 51-68.

► **Donner aux habitants des quartiers populaires l'envie de rester.**

Entretien avec Olivier Klein.

réalisé par Jérémy Robine.

Hérodote, vol. 170, n° 3, 2018, pp. 153-173.

► **Mobilité résidentielle des habitants dans les quartiers prioritaires.**

Rapport 2017 de l'ONPV.

Observatoire national de la politique de la ville (ONPV).

CGET. Juillet 2018. 270 p.

► **Seine-Saint-Denis : le sas et la nasse.**

Philippe Estèbe.

Tous urbains, vol. 22, n° 2, 2018, pp. 34-43.

► **Habiter dans 20 ans.**

Terra Nova (Groupe logement), Marc-Olivier Padis. Février 2019. 61 p.

► **La territorialisation de la politique du logement : un enjeu d'égalité.**

Pierre Madec.

Hérodote, vol. 170, n° 3, 2018. pp. 175-194.

► **Les tensions sur le marché immobilier freinent les déménagements en Île-de-France.**

Insee, P.-É. Bidoux / IAU Île-de-France, P. Louchart, S. Beauvils / DRIEA, É. Chometon, J. Losier.

Insee Analyses Ile-de-France, n° 77, février 2018. 4 p.

► **Le parc de logements.**

Fiche d'analyse de l'Observatoire des territoires 2017.

Observatoire des territoires, Matthias Kaldi, Louise Haran.

CGET. Novembre 2017. 21 p. (collection En Détail)

Parmi les travaux des Directions régionales de l'Insee, publiés dans la collection *Insee Analyses* :

► **Parc locatif : un rôle majeur dans les trajectoires résidentielles.**

Insee, Adeline Béoutis, Marc Joubert.

Insee Analyses Nouvelle-Aquitaine, n° 68, décembre 2018. 4 p.

► **Déménager du coeur des grandes agglomérations pour habiter autrement.**

Insee, Christelle Thouilleux, Aline Ferrante.

Insee Analyses Auvergne-Rhône-Alpes, n° 69, novembre 2018. 4 p.

► **Maine-et-Loire : des couples entre 25 et 64 ans quittent les villes-centres pour acheter une maison.**

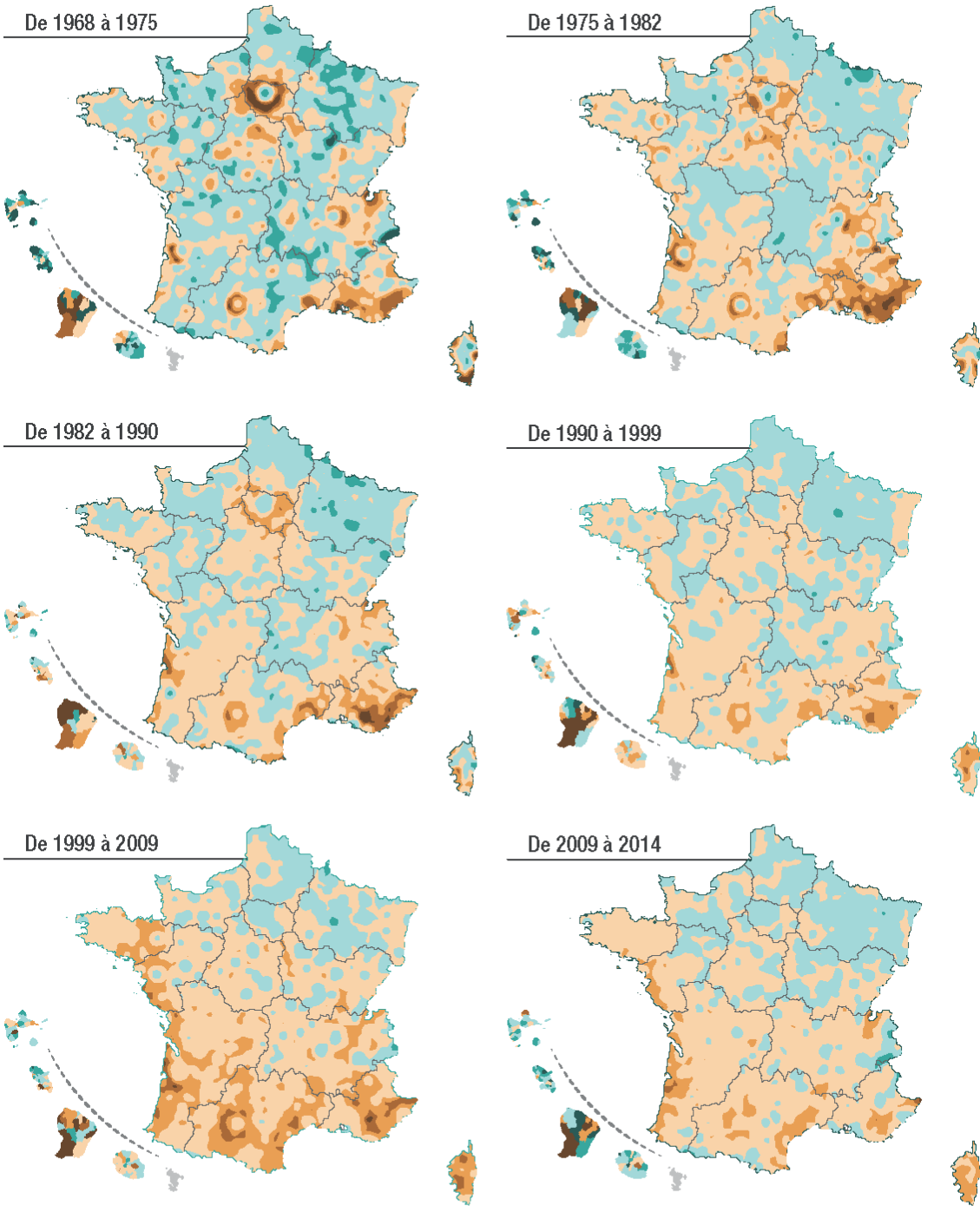
Insee, Pierre Chaillot, Pierre Loizeau.

Insee Analyses Pays de la Loire, n° 70, février 2019. 4 p.

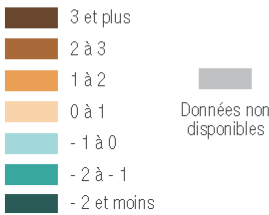
Une carte, un focus

► Impact des mobilités résidentielles sur les dynamiques territoriales françaises

De la fin de l'exode rural à l'explosion de l'attractivité résidentielle du Sud et de l'Ouest



Taux d'évolution de la population due au solde migratoire apparent (moyenne annuelle)
En %, par commune (représentation lissée)



POUR MIEUX COMPRENDRE

L'indicateur représenté est le solde migratoire apparent, c'est-à-dire, dans chaque commune, la part de la variation de la population qui n'est pas liée aux naissances et aux décès, et donc imputée aux échanges migratoires. Pour améliorer leur lisibilité, les données ont fait l'objet d'un lissage selon la méthode dite « des potentiels de Stewart » : la valeur représentée en un point est calculée en tenant compte, selon une fonction décroissante (exponentielle), des valeurs des espaces situés dans un rayon de 10 km depuis le centre de chaque commune. Sur les DOM (hors Mayotte où la donnée n'est pas disponible) qui ne sont pas cartographiés à la même échelle, l'indicateur est représenté sous forme de cartes choroplèthes classiques : la surface de chaque commune prend la couleur de sa valeur.

Source : Insee RP, 1968-2014 • Traitement : Observatoire des territoires • Réalisation : CGET, 2018

Depuis un demi-siècle, les mobilités résidentielles ont profondément reconfiguré les dynamiques

territoriales françaises. Il y a cinquante ans, la géographie des gains et pertes de population par le jeu des déménagements traduisait surtout un exode rural qui touchait à sa fin : entre 1968 et 1975, la quasi-totalité des espaces peu denses étaient en déficit migratoire, quand les agglomérations – et plus particulièrement leur couronne – étaient pour la plupart très attractives, notamment en Île-de-France. Cinq décennies plus tard, le contraste urbain/rural est beaucoup moins prononcé et la France est principalement marquée par l'opposition entre des régions attractives au Sud et à l'Ouest, et des régions du quart Nord-Est qui perdent plus d'habitants qu'elles n'en gagnent au jeu des mobilités résidentielles.

► [Découvrez le dernier rapport de l'Observatoire des territoires consacré aux impacts territoriaux des mobilités résidentielles en France.](#)

Les autres thématiques du bulletin #241

Baromètre des territoires

► **La France en morceaux - Baromètre des territoires 2019.**

Elabe, Cevipof, Institut Montaigne. Février 2019. 44 p.

En 20 ans, la structure sociale et spatiale de notre pays a changé, les emplois sont de plus en plus concentrés dans le cœur des métropoles alors que l'habitat, lui, s'est davantage canalisé dans le périurbain. La Baromètre des Territoires 2019 analyse l'impact de ces fractures sur la cohésion sociale. En interrogeant plus de 10 000 personnes, les auteurs ont cherché à comprendre quels étaient les ressorts de ces divisions : que faut-il attribuer à la géographie ? Aux facteurs socio-économiques ? Quels rapports les Français entretiennent-ils avec leurs territoires ? Sont-ils des lieux dans lesquels il se réalisent et s'épanouissent pleinement, ou au contraire un espace qui les entrave et les assigne ?

Les conclusions du baromètre révèlent que les fractures sociales sont plus déterminantes que les fractures territoriales pour comprendre les parcours de vie des Français. Ces fractures sociales divisent la société française qui se retrouve éclatée en quatre grandes familles qui se côtoient, voire se croisent assez largement au sein des mêmes territoires. Apparaît ainsi l'image d'une France en morceaux, qui expriment pourtant un commun attachement à la France et, à travers cet attachement, l'envie ou l'espoir d'un destin commun.

► [Synthèse](#)

► [Carte interactive présentant l'étude pour chaque région](#)

► **Baromètre Villes de France - Baromètre des territoires 2019.**

Villes de France, Ipsos. Février 2019. 57 p.

L'association d'élus Villes de France vient de publier, en partenariat avec la Banque des territoires, les résultats d'une enquête réalisée auprès de 1600 français selon 4 échantillons de 400 personnes résidant en zones rurales, en villes moyennes, en métropoles et à Paris intra-muros et 1ère couronne. Parmi les 36 questions posées : "Quelle est selon vous la taille d'une ville idéale pour y vivre ?", "Quels sont les éléments que vous recherchez les plus dans une commune où vous devriez habitez ?", "Quelles sont les choses qui se sont améliorées ou dégradées dans votre commune ces dernières années ?". Constats immédiats de ce premier baromètre des territoires : pour une écrasante majorité de Français (80%), les métropoles sont choyées par les politiques publiques, au détriment des villes moyennes et rurales. Néanmoins, c'est dans ces dernières que l'attachement au territoire est le plus fort. Les villes moyennes, quant à elles, apparaissent davantage comme des "villes miroir", reflétant aussi bien les aspirations que les inquiétudes. Elles recueillent cependant de nombreux suffrages pour "les ingrédients de la qualité de vie jugés les plus importants par les Français" : tranquillité, sécurité, proximité, nature, transports et cadre de vie.

Cohésion des territoires

► Refaire cohésion en Europe.

Confrontations Europe, n°124, janv-mars 2019, pp. 8-9

La quatrième édition des assises européennes du Long Terme, organisée par Confrontations Europe le 14 novembre dernier avec le soutien de la région Île-de-France, avait pour thème « L'Avenir de la Cohésion en Europe ». Retour sur une journée qui a rassemblé des économistes, des politistes, des acteurs du monde privé et de la société civile et offert des débats riches et nourris.

► [L'article](#) ► [L'intégralité de la revue](#)

Développement territorial

► Regional and local development in times of polarisation. Re-thinking spatial policies in Europe.

Thilo Lang, Franziska Görmar.

Palgrave Macmillan, 2019. 361 p. Coll. New geographies of Europe. En anglais.

Despite the emphasis of the European Regional Policy on territorial cohesion, regional disparities have been increasing within Europe in the past years. The metropolitan areas in almost all countries are considerably growing while regions outside of agglomerations are stagnating or even declining. Against this background this book aims to provide an understanding of the underlying processes of polarisation and related regional and local policies. This open access volume contributes to the debates about polarisation and regional development by focussing on questions of spatial justice, power distribution and policy transfer. Theoretical and empirically grounded contributions show that European policies are indeed reproducing socio-spatial inequalities instead of challenging them. The book shows further the existing potentials and limits of individuals, economic, political and civil society actors to respond to polarisation on the regional and local level.

► [Ouvrage complet en PDF](#) ► [Chapitre par chapitre](#)

► Géographie de la résilience des régions européennes face à la crise (2008-2013).

Sébastien Bourdin.

Region et Développement, 2018, vol. 48. pp. 53-70.

Cette étude analyse la géographie de la résilience des régions européennes durant la période 2008-2013. L'auteur met en évidence la concentration spatiale des régions ayant mieux résisté à la crise ou au contraire de celles qui l'ont largement subie. L'étude révèle une grande diversité des régions dans leur capacité de résistance, dont la géographie ne coïncide pas exactement avec la carte des régions métropolitaines. Puis, il identifie des déterminants potentiels de la résilience des régions européennes en prenant en compte des facteurs institutionnels, d'innovation, sociodémographiques et du marché du travail. Les résultats suggèrent que les disparités régionales de la résilience régionale sont principalement déterminées par des facteurs tels que le niveau d'innovation, d'éducation ou encore la qualité de l'administration régionale.

Emploi



► Mobilisation du service public : un ciblage spécifique aux habitants des QPV.

Pascal Dieusaert (Onpv) / Félix Bonnetête, Perrine Kauffmann, Anne-Sophie Pichavant, Cindy Reist (Darès) / Yannig Pons (Pôle emploi).

Observatoire national de la politique de la ville, fév. 2019. 18

p.

L'ONPV vient de publier 9 nouvelles fiches qui proposent une analyse détaillée des politiques de l'emploi à destination des habitants des quartiers prioritaires (QPV) et plus particulièrement en direction des jeunes. Focus plus spécifique sur les contrats aidés, l'accompagnement des demandeurs d'emploi, l'emploi dans les zones franches urbaines - territoires entrepreneurs ainsi qu'un bilan sur l'expérimentation des emplois francs.

Fonds européens structurels et d'investissement

► La gestion des fonds européens structurels et d'investissement (FESI) en outre-mer : des résultats inégaux, une démarche de performance à consolider.

Cour des Comptes. Rapport 2019, tome I. 57 p.

Les Fonds européens structurels et d'investissement (Fesi) sont des instruments financiers de l'Union européenne qui permettent de promouvoir le développement économique, social et territorial, le développement rural, ainsi que la pêche et les affaires maritimes. Les régions dites « ultrapériphériques » (RUP) sont de grandes bénéficiaires des Fesi. Après des insertions aux rapports publics annuels 2012 et 2015 sur l'utilisation et la gestion du FSE et du Feder dans l'ensemble de la France, la Cour a enquêté sur la gestion des quatre Fesi dans cinq des six RUP françaises au cours des deux programmations européennes successives 2007-2013 et 2014-2020. Si l'emploi presque total des crédits du Fonds européen de développement régional et du Fonds social européen est un point positif relevé, la Cour rappelle néanmoins le « double souci de l'efficacité et de l'efficience qui doit caractériser l'emploi de l'argent public ».

Mobilité / Transports

► Les trains Intercités : une réforme à achever.

Cour des Comptes. Rapport 2019, tome II, pp. 99-120.

Réunis sous l'appellation commerciale « Intercités » depuis 2012, les trains d'équilibre du territoire (TET) constituent un ensemble hétérogène de lignes conventionnées de moyenne et longue distance de transport ferroviaire de voyageurs ne relevant ni de la grande vitesse, ni du transport express régional. Dans son insertion au rapport public annuel de 2015 « les trains Intercités : sortir de l'indécision », la Cour avait effectué un premier bilan de l'effort de stabilisation entrepris depuis 2010. Elle dressait notamment le constat d'une gestion sans stratégie et appelait à approfondir les efforts de maîtrise des charges. Elle relevait également les besoins majeurs de financement des matériels pour la décennie à venir et appelait à une redéfinition ambitieuse du périmètre, afin de transférer aux régions les lignes se rapprochant des TER. Si la Cour relève, avec ce nouveau rapport, des progrès significatifs réalisés depuis 2015 par SNCF Réseau, l'Etat et les régions pour consolider l'assise financière et renouveler le matériel roulant des trains d'équilibre du territoire, les efforts doivent cependant se poursuivre.

Montagne

► Réinventer les stations de montagne. Dossier.

Urbanisme, n° 411, décembre 2018. pp. 21-65.

À l'heure du changement climatique ainsi que des nécessités de la transition écologique, les stations de montagne ont des virages à prendre. Elles ont été dans le passé des laboratoires d'innovations urbanistiques et architecturales et elles ont encore bien des champs à explorer. Leurs problématiques interrogent non seulement la préservation de la montagne, mais son avenir à moyen terme, non seulement le bien-être des skieurs, mais aussi celui d'une population bien plus large, à commencer par ceux qui y vivent à l'année, sans omettre les formes des urbanités singulières qu'elles

représentent. Pour nous éclairer sur ces questions, des chercheurs, pour la plupart géographes, architectes, urbanistes, économistes, sociologues décryptent dans ce dossier le devenir des stations de montagne. Ils reviennent sur l'histoire et la création de plusieurs modèles de stations « à la française » et analysent les leviers de leur réinvention.

Périurbain

► **Le périurbain se recentre.**

Dossier réalisé par Domitien Détrie

La Lettre du cadre territorial, n° 525, février 2019. pp.24-31

Trois grandes parties structurent le dossier : coopérations territoriales et mobilisation de l'ingénierie, deux leviers indispensables pour les territoires périurbains ; aménagement, urbanisme et mobilité pour réinventer le périurbain ; expérimentations, nouvelles méthodes et nouvelles formes de coopération, la boîte à outils du cadre territorial. Une interview de Thierry Paquot, philosophe et urbaniste, clôt ce dossier.

Santé-environnement

► **Précarité et santé-environnement : lutter localement contre les inégalités environnementales de santé. Dossier ressources.**

Fabrique Territoires Santé, février 2019. 85 p.

L'état de santé des populations est fortement influencé par des facteurs environnementaux : pollution des sols et de l'air, cadre de vie dégradé, précarité énergétique, bruit, etc. C'est pourquoi la création et la préservation de milieux de vie favorables à la santé constituent une des stratégies fondamentales de la promotion de la santé. La dimension "environnementale" des inégalités de santé reste cependant peu documentée et traitée ; pourtant, cela est impératif pour contribuer à une meilleure justice environnementale et sociale. Elaboré à partir d'une analyse documentaire et d'une capitalisation d'actions, le Dossier ressources propose un état des lieux des enjeux et des politiques publiques.

► [Le recueil des Inspir'actions](#)

Systèmes urbains

► **De la ville aux systèmes urbains, une nouvelle lecture des dynamiques territoriales.**

Nadine Cattan.

Nectart, 2019/1 n° 8, p. 88-95.

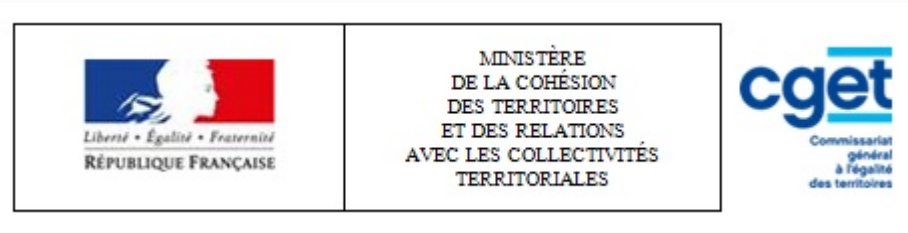
Aujourd'hui, dans un système mondialisé de l'échange, ni la ville ni la métropole ne racontent plus les dynamiques territoriales en cours. Nous sommes entrés dans l'ère des territorialités mobiles et des sociétés en réseaux. Cet article propose d'appréhender les dynamiques des territoires au prisme d'une approche par systèmes urbains, où le fondement même de l'urbain est la relation, le lien. Cette analyse multidimensionnelle des territoires montre qu'une conception de l'aménagement et du développement du territoire fondée sur la proximité est dépassée. Les cadres d'organisation et d'action sont multi-échelle, et trois échelons territoriaux sont, en France, partie prenante de chaque système urbain : la proximité, la transversalité intermétropolitaine et la connexité à Paris.

Conception : Isabelle Rican & Sylvère Geniaux / Service de veille - Direction des stratégies territoriales.

>> **S'abonner : accès direct à l'encart d'inscription**

>> Nous contacter : veille.cget@cget.gouv.fr

Conformément à la loi "Informatique et libertés" du 6 janvier 1978, vous pouvez accéder aux informations vous concernant, les rectifier ou vous opposer à leur traitement et à leur transmission éventuelle à des tiers en écrivant à : Commissariat général à l'égalité des territoires | Service communication - 20 avenue de Ségur – TSA 10717 – 75334 PARIS CEDEX 07 ou en envoyant un courriel à l'adresse suivante : info@cget.gouv.fr



© 2019 CGET

[Se désinscrire](#)