

Créations d'emplois : de très fortes différences de localisation selon les activités par David Cousquer¹

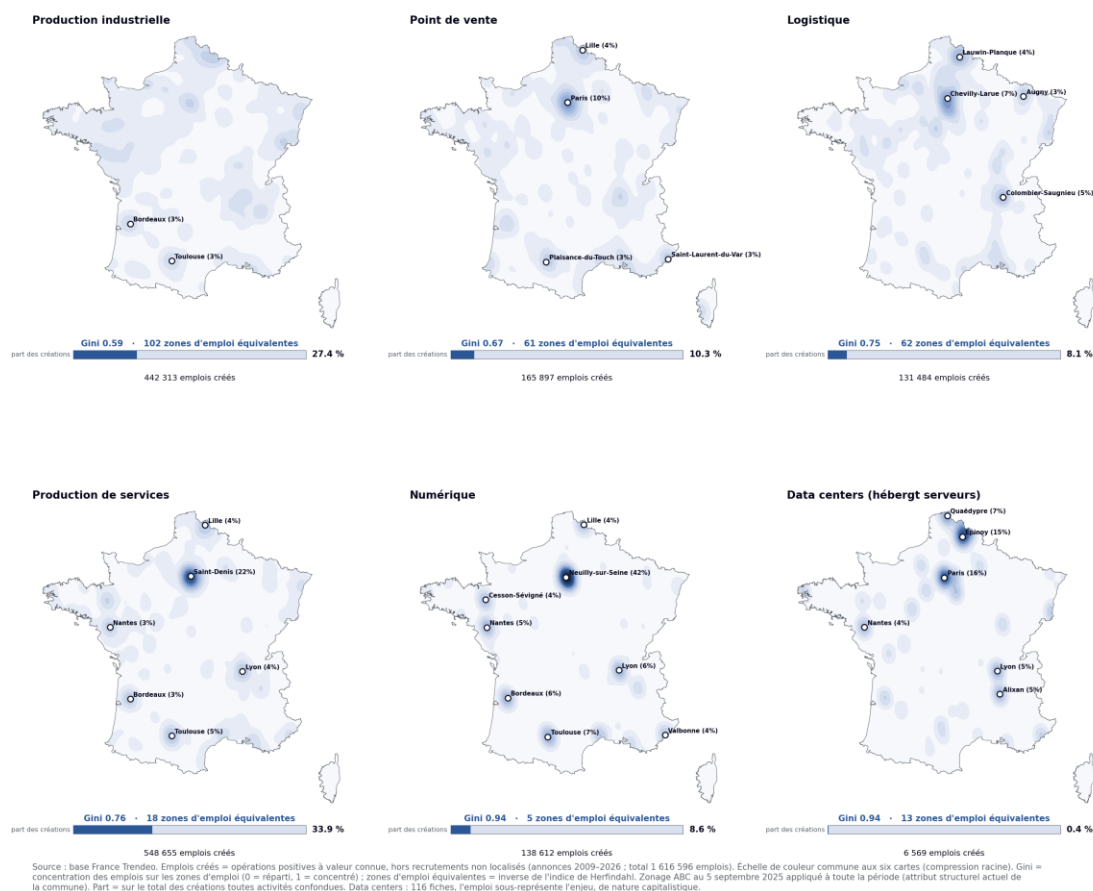
Les deux graphiques ci-dessous permettent de bien visualiser de très fortes différences de localisation.

Ils reposent sur les données [Trendeo](#) France, où chaque projet est décrit, validé et localisé, depuis 2009.

Le premier des deux graphiques ci-dessous cartographie la concentration des activités, avec un indice de Gini calculé pour chaque type d'activité. Les cartes sont classées depuis l'activité la plus déconcentrée, l'industrie (Gini de 0,59), jusqu'à l'activité la plus concentrée géographiquement : les activités numériques (logiciel, commerce en ligne et autres) et les data centers (Gini de 0,94).

Géographie des emplois créés par type d'activité du site, France 2009-2026

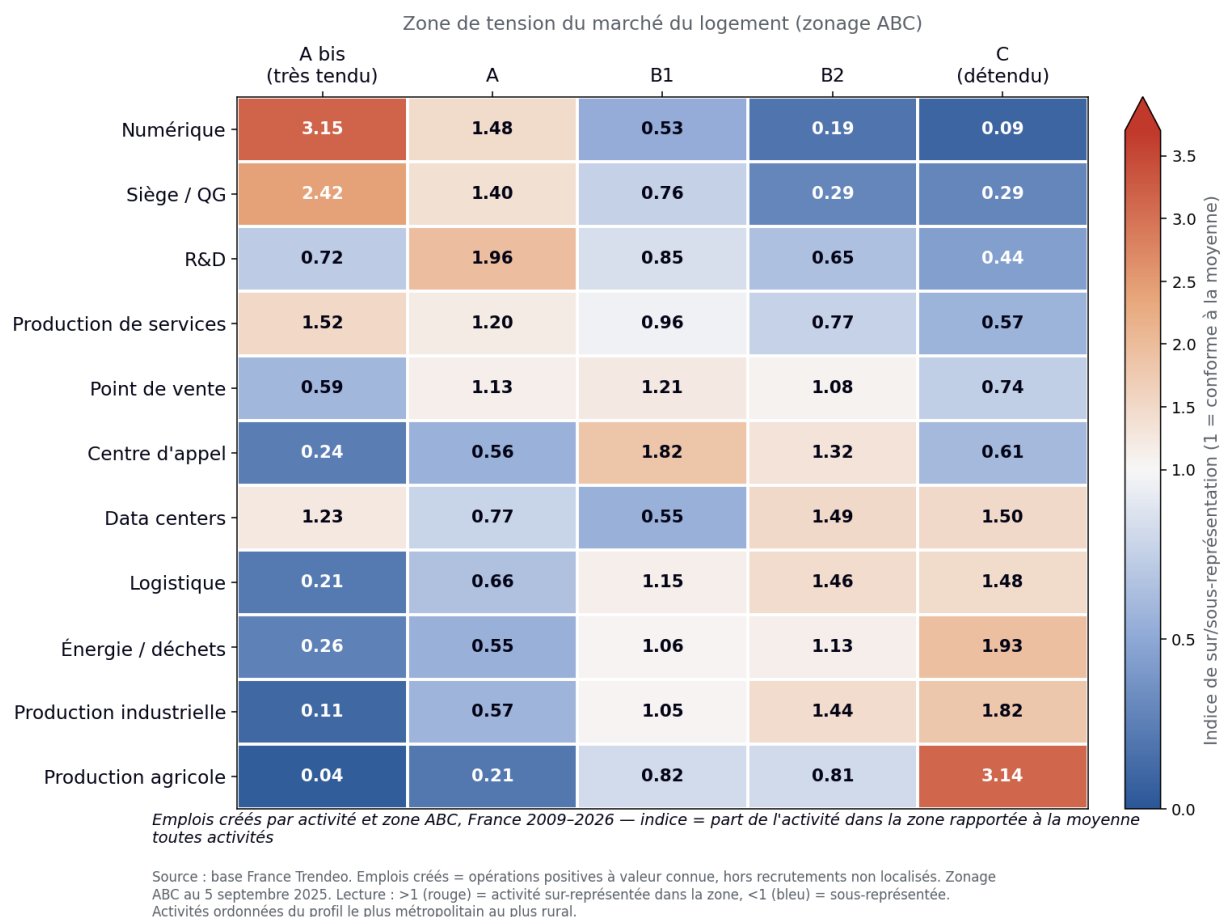
Activités classées par concentration spatiale croissante (de la plus dispersée, en haut à gauche, à la plus concentrée, en bas à droite)



La deuxième page croise la localisation des emplois, pour chaque activité, et le zonage ABC qui classifie la tension sur le marché du logement.

¹ Créateur et gérant de Trendeo

Tri spatial des activités selon la tension du logement — 2009-2026



Les chiffres montrent des polarisations fortes. L'emploi industriel se localise ainsi dans les zones détendues, près de deux fois plus souvent qu'ailleurs, et quasiment pas en zone très tendues, tandis qu'à l'opposé, les activités numériques se regroupent en zones très tendues (plus de 3 fois plus qu'ailleurs). Les centres d'appels favorisent le positionnement sur les zones B1 et B2. On peut interpréter cela comme un équilibre tenu par les sociétés de ce secteur, entre la capacité à recruter (reflétée par une tension moyenne sur le logement) et le coût des bâtiments (éviter les zones tendues).

Dans l'ensemble, encourager le développement d'activités industrielles a un double avantage : cela crée des emplois dans des zones où l'on trouve peu d'emplois tertiaires, et ces emplois sont, plus souvent que dans d'autres secteurs, dans des zones détendues, sans pression sur le prix du logement. Et ce constat peut aussi renforcer l'intérêt de créer de grandes zones préaménagées pour l'industrie, à proximité de villes moyennes.